

Số: 168 /CĐN-CSPL&QHLD  
V/v triển khai đăng ký mua nhà ở  
của Tập đoàn BCONS

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Công đoàn các Đại học Quốc gia Hà Nội, Công đoàn Đại học Thái Nguyên, Công đoàn Đại học Huế, Công đoàn Đại học Đà Nẵng, Công đoàn Cơ quan Bộ GD&ĐT;
- Công đoàn các trường Đại học, trường cao đẳng sư phạm và các đơn vị thuộc khối thi đua của CĐGD Việt Nam;
- Công đoàn Giáo dục tỉnh, thành phố.

Ngày 25/5/2024, Công đoàn Giáo dục (CĐGD) Việt Nam và Tập đoàn BCONS đã ký kết thỏa thuận hợp tác để hỗ trợ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động (CBCCVCNLD) trong ngành Giáo dục có thể sở hữu một căn hộ với mức giá ưu đãi, phù hợp với điều kiện thực tế và thu nhập của nhà giáo để an cư. Chương trình hợp tác này đặc biệt có ý nghĩa đối với những nhà giáo trẻ, nhà giáo mới ra trường có thu nhập thấp, phải đi thuê nhà để ở.

Theo Thỏa thuận hợp tác, Tập đoàn BCONS sẽ giành 500 căn hộ nhà ở xã hội để bán cho giáo viên, người lao động trong ngành Giáo dục với giá ưu đãi. Cùng với đó, sẽ có 600 căn hộ thương mại khu vực này cũng sẽ được bán cho CBCCVCNLD với giá ưu đãi rẻ hơn so với giá bán ngoài thị trường.

Để triển khai kịp thời, hiệu quả các nội dung trên, CĐGD Việt Nam đề nghị công đoàn các đơn vị thông tin và triển khai để CBCCVCNLD tại đơn vị đối chiếu tiêu chuẩn, điều kiện và nhu cầu để đăng ký mua nhà ở với các nội dung cụ thể như sau:

### **I. Đối với nhà ở xã hội**

1. *Mức giá:* khoảng 700 triệu đồng/căn (thuộc khu chung cư nhà ở xã hội) được xây dựng tại địa chỉ: Đường Thống Nhất, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (ngay lối vào khu Đô thị Đại học Quốc Gia TP. Hồ Chí Minh).

2. *Thời gian dự kiến ra mắt:* Quý II năm 2025.

3. *Đối tượng được mua nhà:*

CBCCVCNLD thuộc ngành Giáo dục hiện đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đang làm việc trên địa bàn tỉnh Bình Dương (có đăng ký thường trú hoặc tạm trú tại tỉnh Bình Dương).

4. *Tiêu chuẩn người mua nhà:*

- Có thu nhập thấp (thu nhập trung bình dưới mức 11 triệu đồng/tháng). Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.



- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Bình Dương hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh Bình Dương nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu (dưới 10m<sup>2</sup> sàn sử dụng/người).

- Chưa sở hữu (đúng tên) bất cứ căn nhà, mảnh đất nào ở các địa phương khác.

- Được Công đoàn đơn vị xét chọn, giới thiệu

#### 5. Hồ sơ, thủ tục đăng ký mua nhà

| STT | Tên hồ sơ  | Người xác nhận            | Loại      | Số lượng |
|-----|--|---------------------------|-----------|----------|
| 1   | Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội (Mẫu 1 PL1 Thông tư 09/2021/TT-BXD);              | CBCCVCNLD                 | Bản chính | 02 bộ    |
| 2   | Xác nhận đối tượng và thực trạng (Mẫu 2,3,4,5,7 PL1 Thông tư 09/2021/TT - BXD) | BCH CĐ đơn vị UBND Phường | Bản chính | 02 bộ    |
| 3   | Giấy chứng minh điều kiện cư trú   | Công an Phường            | Bản sao   | 02 bộ    |
| 4   | Giấy chứng minh đóng BHXH  | BHXH                      | Bản sao   | 02 bộ    |
| 5   | Chứng minh điều kiện thu nhập (Mẫu 8,9 PL1 Thông tư 09/2021/TT-BXD)            | Đơn vị nơi đang làm việc  | Bản chính | 02 bộ    |

## II. Đối với nhà ở thương mại

1. *Mức giá:* Từ 1,6 tỷ đồng đến 2,5 tỷ đồng/căn. Các khu chung cư này được xây dựng tại khu vực phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sát khu Đô thị Đại học Quốc Gia TP. Hồ Chí Minh, dễ dàng kết nối với Quốc lộ 1A, 1K và tuyến Metro sắp đi vào vận hành trong Quý III/2024). Các căn hộ này được giảm giá từ 3- 5 %/căn (tùy dự án); có hỗ trợ thủ tục vay ngân hàng với thời gian và lãi suất ưu đãi.

2. *Tình hình chung cư:* Đã ra mắt, có căn hộ sẽ bàn giao vào quý IV/2025; có căn hộ đã có sổ hồng.

3. *Đối tượng được mua nhà:* CBCCVCNLD thuộc ngành Giáo dục.

4. *Tiêu chuẩn người mua nhà:*

- Có nhu cầu về nhà ở.

- Được Công đoàn đơn vị xét chọn, giới thiệu.

5. *Hồ sơ, thủ tục đăng ký mua nhà*

- Bản photo Căn cước công dân; giấy đăng ký kết hôn (nếu có).

- Danh sách có xác nhận của CĐCS nơi người mua nhà đang công tác.

## III. Đối với nhà ở thương mại dành riêng cho Công đoàn ngành Giáo dục

Tập đoàn BCONS sẽ khởi công xây dựng khoảng 500 căn hộ thương mại dành riêng cho CĐGD Việt Nam phân phối đến đội ngũ CBCCVCNLD ngành Giáo dục. Khu căn hộ thương mại này dự kiến ra mắt vào quý III/2025. Giá mỗi m<sup>2</sup> sẽ cao hơn giá khu nhà ở xã hội từ 6-7 triệu đồng/m<sup>2</sup> (giá mỗi m<sup>2</sup> sát với giá tiền Tập đoàn BCONS đầu tư xây dựng); giá căn hộ và tiêu chuẩn mua nhà sẽ được CĐGD Việt Nam thông báo sau khi thống nhất với tập đoàn BCONS.



Căn cứ hồ sơ đăng ký của CBCCVCNLD, Ban Chấp hành Công đoàn đơn vị họp xét và lập danh sách gửi về địa chỉ: Văn phòng phía Nam CĐGD Việt Nam; Số 3 Công trường Quốc tế, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 30/6/2024.

Mọi thông tin cần trao đổi, các đơn vị có thể liên hệ đồng chí Vũ Thị Ngọc, Phó Chánh Văn phòng CĐGD Việt Nam; Phụ trách Văn phòng Đại diện Phía Nam CĐGD Việt Nam; điện thoại: 0919676417././.

**Nơi nhận:**

- UV BCH CĐGD Việt Nam;
- CĐ các đơn vị trực thuộc CĐGD Việt Nam;
- CĐ các đơn vị trong 7 khối thi đua khu vực TP. Hồ Chí Minh;
- CĐGD các tỉnh, Tp trực thuộc TW;
- Lưu: VT, Ban CSPL&QHLD.



**Nguyễn Ngọc Ân**